

## Stilvolle Finca nahe Porto Colom

ID-0076 - Zum Verkauf

1.750.000€

Porto Colom / Finca



Die gepflegte und stilvolle Finca befindet sich uneinsehbar und in erhabener Lage keine 7 km nordwestlich von Portocolom entfernt. Vom gesamten Grundstück aus hat man einen wunderschönen Ausblick in die traumhafte, hügelige Umgebung. Portocolom bietet Hafendidyllen und hat einige einladende Bars und zahlreiche, hervorragende Restaurants. Natürlich gibt es auch Supermärkte, Apotheken und bunte Einkaufsstrassen. Ein anziehender Strand in der Nähe ist die Cala Marçal, ein Kilometer südlich des Hafensortes gelegen. Der berühmte Golfplatz Vall d'Or ist etwa 5 Kilometer entfernt.

Individuell und privat liegt die schöne Finca in einer Wohngegend zwischen Felanitx und Portocolom. Zentraler Mittelpunkt der Liegenschaft ist der großzügig angelegte Außenbereich mit Sonnenterrassen, gemauerter Außenküche und mit einem riesigen Pool. Mit seinen 15 Metern Länge hat der Pool eine beachtliche Größe und ist zudem sehr bequem über eine Einstiegs Treppe begehbar. Die hübschen Steinmauern und die mediterrane Gartengestaltung sowie die schützende Hügelkette verleihen diesem Außenbereich ein besonderes Flair, in dem wohlige Entspannung auf Anhieb gelingt. Hier kann man komplett abschalten und sich ganz auf die ruhigen Momente konzentrieren. Über einen romantischen Innenhof gelangt man in den Empfangsbereich mit hohen Decken und breiter Treppe. Mediterranes Ambiente, helle Räume und viel Platz – das sind die allerersten Eindrücke. Das Gebäude erstreckt sich auf zwei Ebenen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von etwa 500 m<sup>2</sup>. Die rundherum freundliche Ausstrahlung punktet mit schönen Terrakottafliesen, Stukkdecken, edlen Hölzern, Natursteinen im Innen- und Außenbereich sowie mit einer Technik auf dem neusten Stand. Von der Eingangshalle geht es in den großen Wohn-Essbereich mit offenem Kamin.

Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Grundstück	34430 m <sup>2</sup>
Konst. Fläche	596 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Pool	vorhanden
Heizung	vorhanden
Klimaanlage	vorhanden

Angrenzend ist die luxuriös ausgestattete Küche mit Esstisch. Daneben gibt es einen Hauswirtschaftsraum und eine Speiskammer. Im rechten Flügel des Erdgeschosses ist ein Gästearpartment mit Bad/WC. Im linken Flügel des Hauses befinden sich das Büro, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Von allen Zimmern hat man Zugang zum Pool und zum Garten. Im ersten Stock sind 2 große Schlafzimmer mit 2 Bädern und mit eigenen Dachterrassen. Von hier aus geht es noch höher auf die Panoramaterrasse, wo das blaue Meer hervor spitzt. Weitere Ausstattungsdetails: Öffentlicher Strom, Fußbodenheizung, Gastank, Klimaanlage, eigener Brunnen, Zisternen, automatische Bewässerung, Doppel-Garage, AEG-Geräte, Telefon, WLAN, SAT TV sowie eine harmonische Farbgestaltung und zeitgemäßes Interieur.

## Additional Features

---

Garage	Heizung
Internet	Kamin
Klimaanlage	Pool

## Image Gallery

---









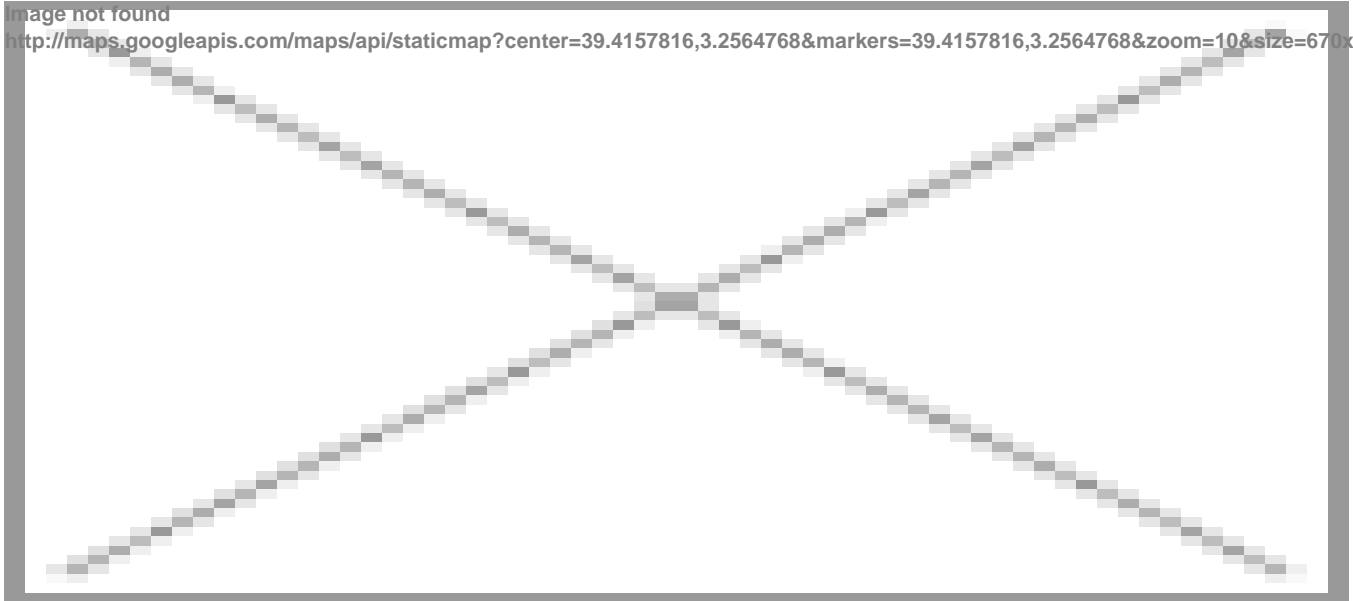


## Property Location

---

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=39.4157816,3.2564768&markers=39.4157816,3.2564768&zoom=10&size=670x300&format=j>



Standort ist nicht exakte Adresse des Objektes

## Contact the Agent

---

**Casas 1963 SLU** (Mallorca Finca Immobilien)

**Telefon:** +34 971 800 249

**Webseite:** <http://www.mallorca-finca-immobilien.com>

**MALLORCA-**  
**Finca-Immobilien.com**

