

Moderne Villa nahe Son Macia

ID-0099 - Zum Verkauf

2.550.000€

Son Macia / Villa

Luxus



Form vollendet, klare Linien, erfindungsreich in der Architektur, so stellt sich das neue Haus vor, welches von einem sehr bekannten Architekten geplant und ausgeführt wurde. Neben dem umwerfenden Landschaftsblick nimmt die moderne Landhausvilla das Farbenspiel des Sonnenverlaufs auf und spielt mit den warmen Farbtönen der jeweiligen Tageszeit.

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Grundstück	19100 m ²
Konst. Fläche	570 m ²
Wohnfläche	323 m ²
Pool	vorhanden
Heizung	vorhanden
Klimaanlage	vorhanden

Der Eigentümer ist Bauingenieur und selbst ein begnadeter Bauherr. Er hat die Bauausführung mit beaufsichtigt und dafür gesorgt, dass die Handwerksbetriebe nur Bestleistungen abgegeben haben. Darüber hinaus hat er die hochwertigen Baumaterialien selbst ausgesucht. Besonders schön sind die Wand und Bodengestaltungen. Verwendet wurden zum Beispiel handgemachte Fliesen und glatt polierter Trespol. Im Außenbereich wurde hochwertiger Stein aus Santanyi verlegt. Wenn man das Haus betritt, ist man sofort gefangen von der großzügigen Raumaufteilung und von den großen Panoramafenstern, die den Blick hin zu einem beispiellosen Landschaftsbild öffnen. Alter Baumbestand, Olivenhaine, Palmen, Mandelbäume und duftende Mittelmeersträucher werden umrahmt von sanften Hügeln und in der Ferne vom mächtigen Tramuntana Gebirge. Das große Hanggrundstück ist uneinsehbar und liegt nahe bei Son Macia und Manacor. Nach Palma sind es 40 Minuten. Mehrere Golfplätze und diverse Strandbuchten sind schnell und bequem erreichbar. Das Haus ist ebenerdig und bietet eine große Wohn-Esslandschaft mit offener Luxusküche, Hauswirtschaftsräume, große Waschküche, Gäste WC, vier bis-fünf Schlafzimmer und drei bis vier Bäder. (Umbaumöglichkeiten vorhanden). Je nach Lust und Laune genießt man den Abend im abgeteilten Loungebereich mit Großbildschirm, verbringt romantische Stunden am offenen Feuer oder verzaubert seine Gäste mit einem Gourmet Abendessen.

Da Mallorca mindestens 300 Sonnentage hat, verbringen die meisten Hauseigentümer Ihre Zeit in den Außenbereichen. Auch hier kann die Finca punkten. Es gibt einen groß angelegten Innenhof, einen riesigen Überlaufpool mit Sonnenterrasse sowie diverse Schatten spendende Sitzgelegenheiten. Was die technische Ausstattung betrifft, so sind hier nur die modernsten Geräte und Installationen zu finden, wie z.B. 2 Elektrowärmepumpen, Fußbodenheizung System Rehau, Klimageräte von Hitachi, Radiatoren RAD 18 RPA, Solarpanele, Siemensgeräte uvm.

Additional Features

Alarmanlage	Heizung
Internet	Kamin
Klimaanlage	Pool

Image Gallery



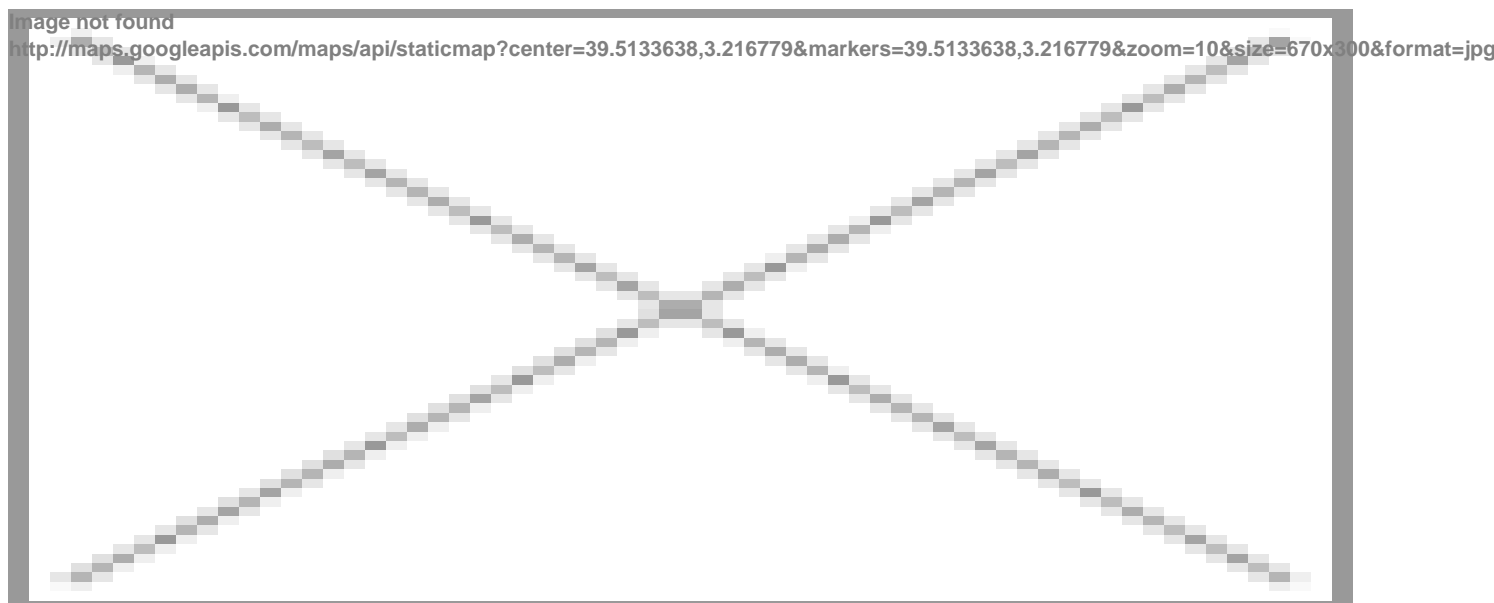








Property Location



Standort ist nicht exakte Adresse des Objektes

Contact the Agent

Casas 1963 SLU (Mallorca Finca Immobilien)

Telefon: +34 971 800 249

Webseite: <http://www.mallorca-finca-immobilien.com>

MALLORCA-
Finca-Immobilien.com

