

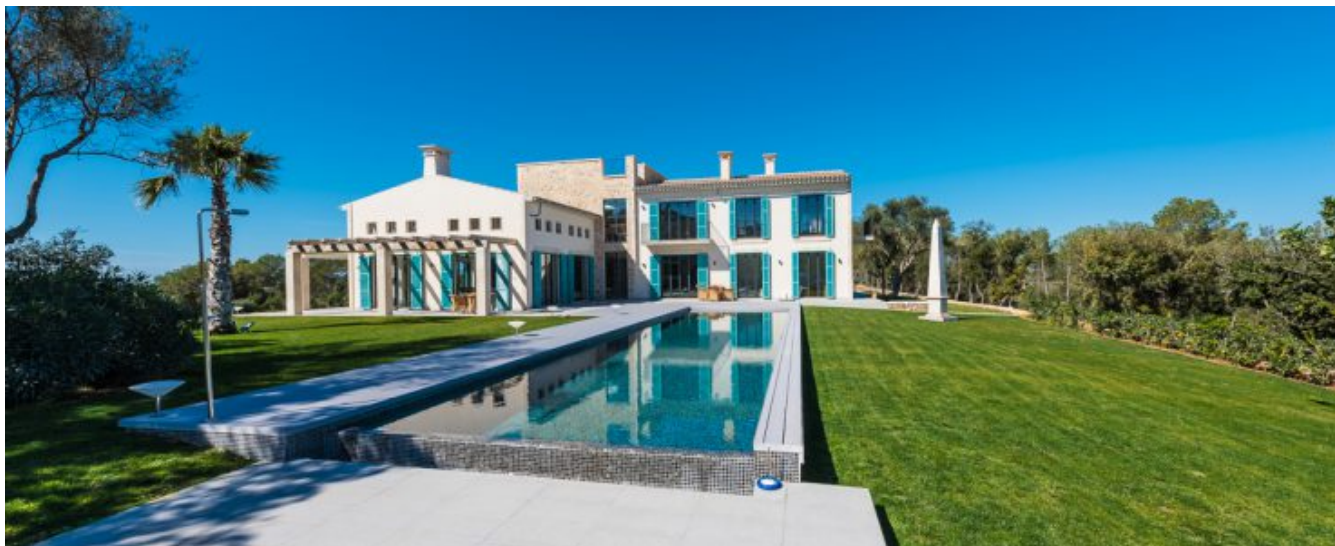
Einmalige Traumimmobilie nahe Felanitx

ID-1507 - Zum Verkauf

3.690.000€

Felanitx / Finca

Luxus



Ein deutscher Unternehmer und seine Mallorquinische Frau haben sich ein Projekt ausgedacht, das in ganz Mallorca umgesetzt werden müsste. Man suche ein großes, ländliches Grundstück mit umwerfendem Panoramaausblicken und mit Anbindung an eine funktionierende und gewachsene Infrastruktur. Anschließend sucht man einen professionellen Architekten, der Erfahrung nachweisen kann und im Stile der Insel einzigartige und herrliche Landhäuser entwickelt und zwar in Zusammenarbeit und nach dem Geschmack der Eigentümer und dabei die neueste Technik und die besten Materialien verbaut. All dies ist hervorragend gelungen und entstanden ist ein Meisterwerk. Alle Beteiligten können stolz auf dieses Bauwerk sein. Das elegante Herrenhaus ist einerseits sehr modern konzipiert, andererseits aber auch beeinflusst vom inseltypischen Architekturstil des Südostens Mallorcas. Die Finca beeindruckt durch seine rechteckige Form, seinen Turm mit Dachterrasse, durch seine Natursteinfassade, seine Deckenhöhe und durch sein Satteldach.

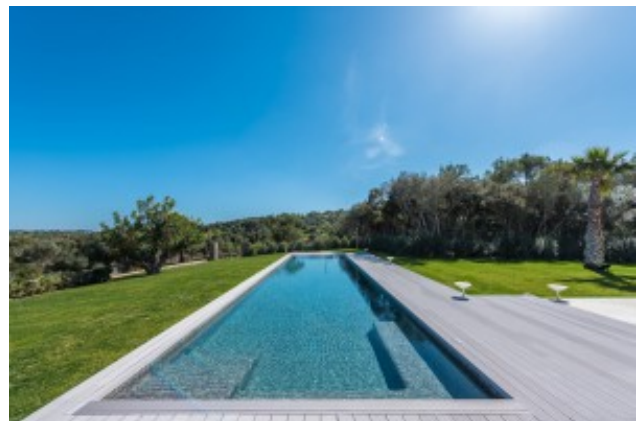
Schlafzimmer	7
Badezimmer	6
Grundstück	21800 m ²
Konst. Fläche	600 m ²
Wohnfläche	499 m ²
Pool	vorhanden
Heizung	vorhanden
Klimaanlage	vorhanden

Das Haus verfügt über zwei Stockwerke und einen großen Keller, der als SPA- und Fitnesscenter, als Maschinenraum mit Waschküche und als Bodega genutzt wird. Der Ostflügel des Erdgeschosses wurde als ein Raum entworfen, deren weitläufige Dimensionen ein Wohn- und Sofalandchaft geschaffen haben, die sensationell ist. Das Auge kommt nicht nach mit dem Schauen, ob der ganzen Sinneseindrücke. Er herrscht ein Farbenmeer, das nicht zu übertreffen ist. Auch der Materialmix ist superlativ. Polierter Marmor, edle Hölzer, Parkettböden, Eisenfenster und und und... Für Behaglichkeit und angenehme Temperaturen sorgen der offene Kamin, die Fußbodenheizung und die moderne Klimatechnik. An den Wohnsalon grenzt die Luxusküche und der einladende Essbereich mit Vorratskammer. Alle Zimmer sind umgeben von herrlichen Pergolas und Außenterrassen. Der Westflügel ist der privaten Nutzung gewidmet und verfügt über ein zweites Wohnzimmer mit Kamin sowie über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und Gäste WC. Die großen Fenster der Zimmer bieten einen herrlichen Ausblick auf den Swimmingpool und auf die Park ähnliche Außenlandschaft.. Eine Treppe und ein hauseigener Lift führen hoch ins Obergeschoss. Hier gibt es ein weiteres gemütliches und geräumiges Wohnzimmer, einen Loungebereich, eine wunderbare Galerie, sowie zwei große Doppelschlafzimmer mit zwei privaten Bädern en Suite. Alle Zimmer haben große Fenster, die viel natürliches Licht und was noch viel wichtiger ist, einen herrlichen Ausblick auf die wunderschöne mallorquinische Landschaft bieten. Das Hauptzimmer besitzt außerdem eine kleine Terrasse mit Ausblick auf den Swimmingpool und das Grundstück. Eine weitere Terrasse und eine Dachterrasse sind ebenso vorhanden. Von hier sieht man auf die Mühlen von Felanitx, auf das massive Tramuntanagebirge. Bei schönem Wetter öffnet sich der Blick sogar bis hinüber zum Cap Formentor. In der näheren Umgebung sind 5 Golfplätze und unzählige wunderschöne Strandbuchten, wie z.B. Cala Brafí und Cala Ferrera. Gute Gastronomie findet man in Felanitx, Santanyi oder Porto Colom.

Additional Features

Alarmanlage	Gästehaus
Heizung	Internet
Kamin	Klimaanlage
Pool	Solaranlage

Image Gallery

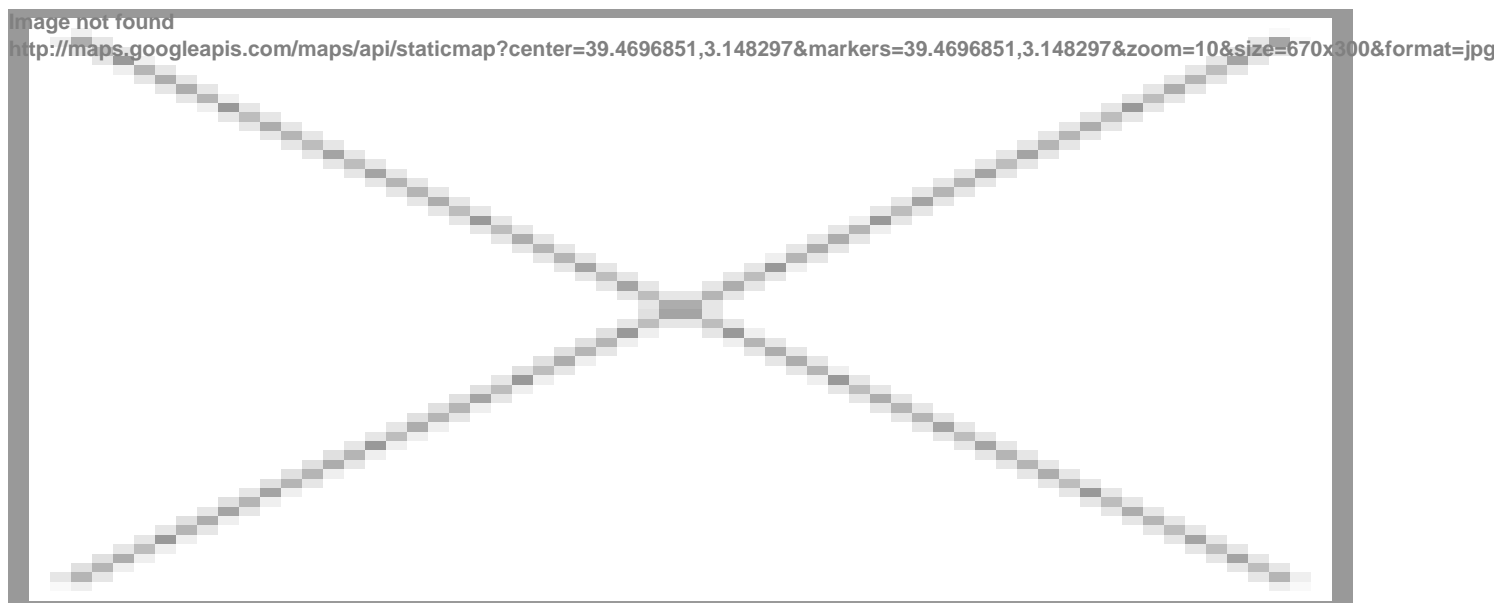








Property Location



Standort ist nicht exakte Adresse des Objektes

Contact the Agent

Casas 1963 SLU (Mallorca Finca Immobilien)

Telefon: +34 971 800 249

Webseite: <http://www.mallorca-finca-immobilien.com>

MALLORCA-
Finca-Immobilien.com

